

Ikaalisiin rakennetaan kauppakeskus Kaksrivinen

Mediatedote 20.5.2008

Ikaalisten kaupunki ja YIT Rakennus Oy toteuttavat Nummenrinteen alueelle yhteistyönä noin 20.000 kerrosneliömetrin kaupallisen keskuksen. Alustavan konseptisuunnitelman mukaan kauppakeskukseen tulee liikenteen, päivittäistavaran sekä erikoiskaupan palveluyksiköitä. Hankkeen kokonaisinvestointi tulee olemaan n. 30 milj. euroa.

Ikaalisten Nummenrinteen alueesta varataan noin 7 hehtaaria ”Kaksrivinen” työnimellä kulkevalle kauppakeskukselle. Kaksrivisestä kehitetään vetovoimainen kaupallinen keskittymä, joka palvelee Ikaalislaiten ohella myös matkailijoita, valtatie liikennettä sekä lähikuntien asukkaita. Hankkeen kehittymisen lähtökohtana on sen hyvä sijainti Valtatie 3:n liikennevirtojen varrella sekä erinomainen saavutettavuus Ikaalisten keskustasta. Kaupallisen ja toiminnallisen konseptin suunnittelu sekä liiketilojen markkinointi ja toteutus tehdään yhteistyössä Ikaalisten kaupungin, Ikaalisten Kylpyläkaupungin sekä YIT:n kesken.

Kaksrivisestä merkittävä työllistäjä alueelle

”Kaupungin tavoitteena on saada Nummenrinteen alueelle vähintään 100 työpaikkaa”, toteaa kaupunginjohtaja Tero Nissinen. ”Tuleva kauppakeskus tulee nostamaan sekä tulo- että kiinteistöverokertymää merkittävästi. Tämä on kauan kaivattu investointi Ikaalisten elinkeinoelämään ja sen positiiviset vaikutukset hyödyntävät kaikkia paikkakuntalaisia” Nissinen jatkaa.

”Ikaalisten väestön, loma-asukkaiden sekä matkailijoiden ostovoiman on ennustettu kasvavan merkittävästi tulevien vuosien aikana, joka mahdollistaa keskuksen rakentamisen. Monipuolinen palveluntarjonta estää osaltaan myös ostoseurojen siirtymisen Ikaalisten ulkopuolelle.” kertoo yksikönjohtaja Arto Pohjonen YIT Rakennuksen alueellisesta Liike- ja toimitilat yksiköstä.

”Kauppakeskus tulee todelliseen tarpeeseen”, toteaa Kylpyläkaupunki Oy:n toimitusjohtaja Kari Luoma. ”Kaupallisen selvityksen mukaan Ikaalisista virtaa erikoiskaupan ostovoimasta yli 7 milj. euroa muualle. Toinen merkittävä ”eurokato” on kolmostien ohikiitävä liikenne, josta Ikaalisten tulee jatkossa saada osansa paikkakunnan ja kuntalaisten hyväksi. Kolmas tärkeä tekijä on merkittävä piristys Ikaalisille matkailukaupunkina. Kauppakeskus avaa erinomaiset yhteistyömahdollisuudet muun muassa Ikaalisten Kylpylän kanssa”. Luoma jatkaa. Luoma on varma että tämän investoinnin myötä kiinnostus myös lähialueen tonteille kasvaa merkittävästi. Tavoitteena on, että kauppakeskuksen kävijämäärä on vähintään 1,5 milj. henkeä vuodessa.

”Hanke tukee hyvin myös YIT:n Tampereen alueyksikön toimintaa koko Pirkanmaan kehittämisessä. Talousalueen kasvuvauhti jatkuu hyvänä ja YIT haluaa olla siinä mukana koko osaamisellaan” toteaa YIT Rakennuksen aluejohtaja Ilkka Kääriäinen.

YIT tekee yhteistyötä useiden kaupunkien kanssa julkisen palvelutarjonnan kehittämiseksi. Kaupunkien kaupallisen ja matkailullisen vetovoiman sekä monipuolisen asuntotarjonnan kehittämiseksi on käynnissä ja suunnitteilla hankkeita mm. Seinäjoella, Siilinjärvellä, Riihimäellä, Rovaniemellä, Kemissä, Joensuussa, Haminassa ja Kotkassa.

Lisätietoja:

kaupunginjohtaja Tero Nissinen, Ikaalisten kaupunki, puh. 044 7301 200

toimitusjohtaja Kari Luoma, Ikaalisten kylpyläkaupunki Oy, puh. 044 580 32 00

aluejohtaja Ilkka Kääriäinen, YIT Rakennus Oy, puh. 040 519 5953